

Project: 4 nieuwbouw woningen Thorn

Omschrijving opties

Behorende bij tek.nr.: V2, dd. 21-1-2015

Datum:21-1-2015

- **Optie 1 Berging:** **€ 6.000,-**
Gemetselde buitenberging, ongeïsoleerd. Voorzien van 2 hardhouten buitendeuren met glas, voorzien van hang- en sluitwerk en gelijksluitende cilinders. Fundering uitgevoerd met vorstrand, betonnen vloer vlak afgewerkt. Plat dak met bedekking en opgebouwd uit houten balklaag met houten dakbeschot. Voorzien van natuurlijke ventilatie. Metselwerk binnen van kalkzandsteen, metselwerk buiten van dezelfde stenen als waarmee de woning opgebouwd is. Voorzien van 2 enkele wandcontactdozen gecombineerd met de lichtschakelaars bij beide deuren en geheel voorzien van 1 plafondlichtpunt. Elektra opbouw uitgevoerd. Afwatering middels hemelwaterafvoer aangesloten op de riolering van de woning.

Indien geheel geïsoleerd uitgevoerd: € 7.450,-

- **Optie 2 Carport:** **€ 3.700,-**
Houten carport voorzien van 2 stalen kolommen. Opgebouwd uit houten balklaag met houten dakbeschot en voorzien van dakbedekking. Voorzien van houten boeiboord aan de zijkanten, uitgevoerd in multiplex betimmering. Balklaag ongeschilderd, boeiboord afgelakt en stalen kolom fabrieksmatig verzinkt. Afwatering middels hemelwaterafvoer welke aangesloten wordt op de riolering van de woning. Geen elektra voorzien. Geen grondwerk tbv bestrating voorzien.

- **Optie 3 Uitbouw:** **€ 12.750,-**
Uitbouw volgens afmetingen van de optietekening. Afwerking en gebruikte materialen hetzelfde als de woning. De woning wordt met 2,5 meter vergroot. Indien één van beide kavels van een twee-onder-een-kap-woning deze optie kiest dan komt de buitenmuur van de optie over de gezamenlijke erfgrans te staan zodat de binnenmuur van de optie in 1 lijn blijft met de woonkamer muren aan de binnenzijde van de uitbouw. De installatie van de woning wordt aangepast op de extra verkregen ruimte met betrekking tot elektra, centrale verwarming en ventilatie. Het plafondlichtpunt in de eethoek schuift met de uitbouw mee naar achteren. Vloer-, plafond- en wandafwerking conform verkoopbestek van de woning. Isolatie van vloer, wand en dak conform EPC-berekening.

- **Optie 4 Garage:** **€ 11.500,-**
Gemetselde garage, ongeïsoleerd. Voorzien van een hardhouten buitendeur met glas, voorzien van hang- en sluitwerk en gelijksluitende cilinder. Fundering uitgevoerd conform opgave constructeur met vorstrand, betonnen vloer vlak afgewerkt. Plat dak met bedekking en opgebouwd uit houten balklaag met houten dakbeschot. Voorzien van natuurlijke ventilatie. Metselwerk binnen van kalkzandsteen, metselwerk buiten van dezelfde stenen als waarmee de woning opgebouwd is. Voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen, een lichtschakelaar bij de buitendeur en voorzien van 1 plafondlichtpunt. Elektra opbouw uitgevoerd. Afwatering middels hemelwaterafvoer aangesloten op de riolering van de woning. Aan de voorzijde voorzien van een standaard stalen kantelpoort. Alleen de buitendeur en het kozijn af te lakken, overige materialen worden niet geschilderd of zijn fabrieksmatig afgewerkt.

Indien geheel geïsoleerd uitgevoerd: € 13.750,-

- **Optie 7 Dakraam:** **€ 850,-**
Afmetingen 940mm x 1400mm. Aan binnenzijde afgetimmerd en afgelakt.

Alle genoemde bedragen zijn incl. 21% BTW.

Indien bijvoorbeeld zowel carport met berging of uitbouw met garage gekozen wordt dan zal er een korting gegeven worden op de totaalprijs.