



Hofstraat 5  
17.10

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Thorn d.d. 19-02-02

De Secretaris,

# Bestand:Hofstraat 5 Thorn.JPG

Uit Wikipedia, de vrije encyclopedie



Grootte van deze voorvertoning: 800 × 600 pixels.

Oorspronkelijk bestand (4.320 × 3.240 pixels, bestandsgrootte: 5,36 MB, MIME-type: image/jpeg)

[In MediaViewer openen](#)



Dit is een bestand van Wikimedia Commons.

Onderstaande beschrijving komt van de **beschrijving van het bestand** daar ([https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Hofstraat\\_5\\_Thorn.JPG](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Hofstraat_5_Thorn.JPG)).

## Beschrijving

**Beschrijving** **Nederlands:** Hofstraat 5 Thorn. Het huis met de drie kogels. De drie kogels zijn ingemetseld ter herinnering aan de vrede van Munster in 1648, het jaar waarin het huis gebouwd werd.

Dit is een afbeelding van een rijksmonument met nummer 35482 (<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monuments/35482>)  
 Meer afbeeldingen ([https://tools.wmflabs.org/heritage/api/api.php?action=images&imcountry=nl&imid=35482&format=html&props=img\\_name](https://tools.wmflabs.org/heritage/api/api.php?action=images&imcountry=nl&imid=35482&format=html&props=img_name))

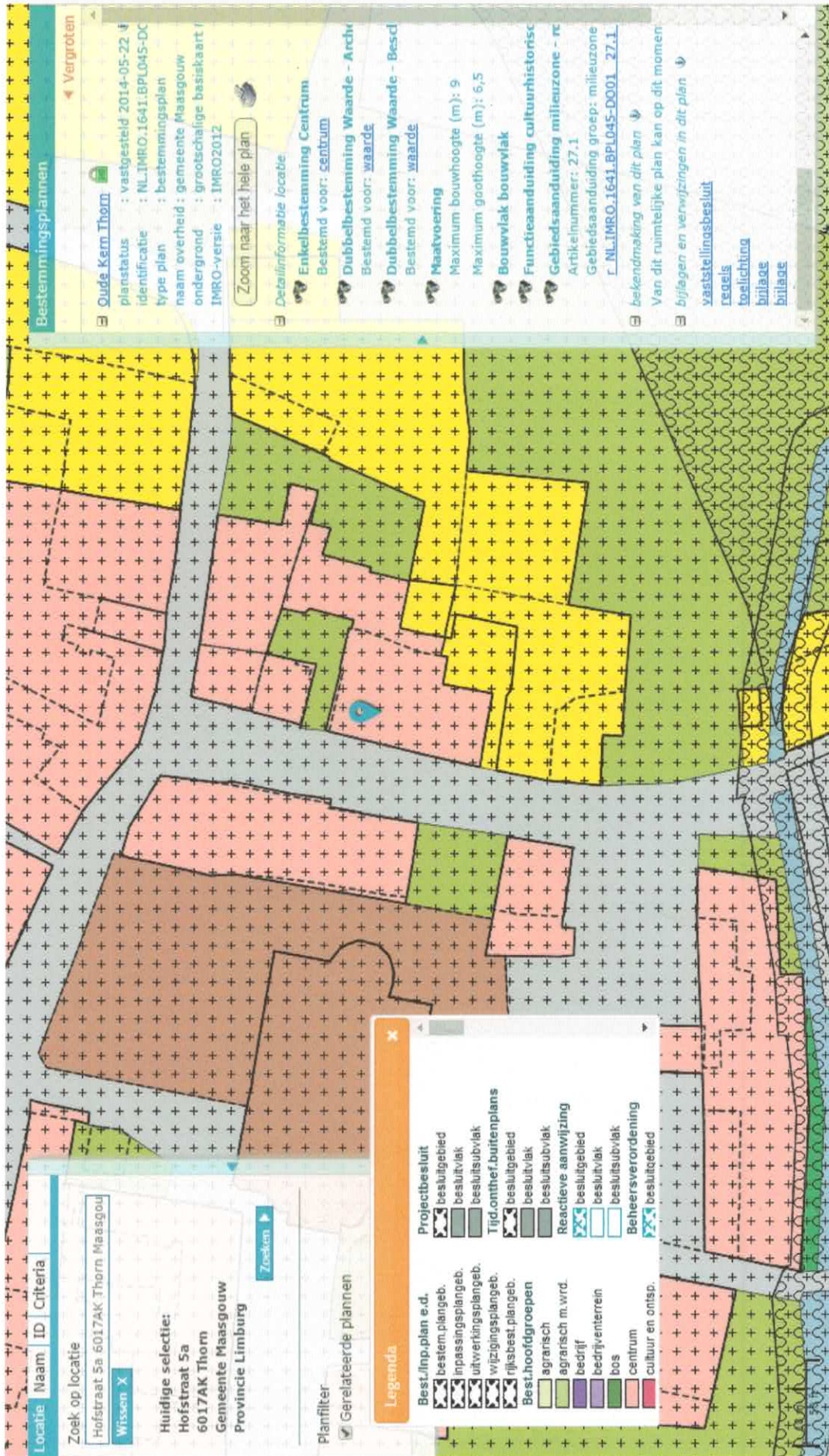
**Datum** 14 november 2012, 13:00:57

**Bron** Eigen werk

**Auteur** Rosemoon

51° 09' 37,9" NB, 5° 50' 34,53" OL ([http](http://) Deze en andere afbeeldingen in: OpenStreetMap (<https://to>





**Locatie** Naam ID Criteria  
 Zoek op locatie  
 Hofstraat 5a 6017AK Thorn Maasgouw  
[Wissen X](#)  
 Huidige selectie:  
 Hofstraat 5a  
 6017AK Thorn  
 Gemeente Maasgouw  
 Provincie Limburg  
[Zoeken ▶](#)

Planfilter  
 Gerelateerde plannen

- Legenda**
- Best./imp.plan e.d.
  - Projectbesluit
  - bestem.plangeb.
  - besluitsubv.
  - inpassingsplangeb.
  - besluitsubv.
  - uitwerkingsplangeb.
  - Tijdonthef.buitenplannen
  - wijzigingsplangeb.
  - besluitsubv.
  - rijksbest.plangeb.
  - besluitsubv.
  - Reactieve aanwijzing
  - Best.hoofdgroepen
  - agrarisch
  - besluitsubv.
  - agrarisch m.wrd.
  - bedrijf
  - besluitsubv.
  - bedrijventerrein
  - bos
  - centrum
  - cultuur en ontsp.
  - Beheersverordening
  - besluitsubv.

**Bestemmingsplannen** ◀ Vergroten  
 Oude Kern Thorn  
 planstatus : vastgesteld 2014-05-22  
 identificatie : NL.IMRO.1641.BPL045-DC  
 type plan : bestemmingsplan  
 naam overheid : gemeente Maasgouw  
 ondergrond : grootschalige basiskaart / IMRO-versie : IMRO2012  
[Zoom naar het hele plan](#)

**Detailinformatie locatie**  
 Enkelbestemming Centrum  
 Bestemd voor: centrum  
 Dubbelbestemming Waarde - Arch  
 Bestemd voor: waarde  
 Dubbelbestemming Waarde - Besd  
 Bestemd voor: waarde  
 Maatvoering  
 Maximum bouwhoogte (m): 9  
 Maximum goothoogte (m): 6,5  
 Bouwvlak bouwvlak  
 Functietoelichting cultuurhistorisc  
 Gebiedsaanduiding milieuzone - rc  
 Artikelnummer: 27.1  
 Gebiedsaanduiding groep: milieuzone  
 NL.IMRO.1641.BPL045-DO01\_27.1

bekendmaking van dit plan  
 Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment  
 bijlagen en verwijzingen in dit plan  
 vaststellingsbesluit  
 regels  
 toelichting  
 bilaae  
 bilaae

## Artikel 6 Centrum

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- c. bedrijven, die staan vermeld in de categorieën 1 tot en met 2 als genoemd in Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- d. publieksgerichte maatschappelijke functies;
- e. publieksgerichte cultuur en ontspanning;
- f. publieksgerichte dienstverlening;
- g. kantoor, publieksgericht met baliefunctie;
- h. horeca, categorie 1, 2, 3 en 5;
- i. recreatiewoningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', cultuurhistorische waarden;
- k. wegen en paden;
- l. groenvoorzieningen;
- m. parkeervoorzieningen.

### 6.2 Bouwregels

#### 6.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal woningen per bouwperceel mag niet toenemen. Hier geldt de situatie op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan als uitgangspunt.

#### 6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goot- en bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- b. voor zover de bestaande gebouwen niet voldoen aan het bepaalde onder a., zijn in afwijking hiervan de bestaande goot- en bouwhoogten van gebouwen toegestaan;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens.

#### 6.2.3 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale goothoogte bedraagt 3,30 meter;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 5,50 meter;
- c. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bedraagt:

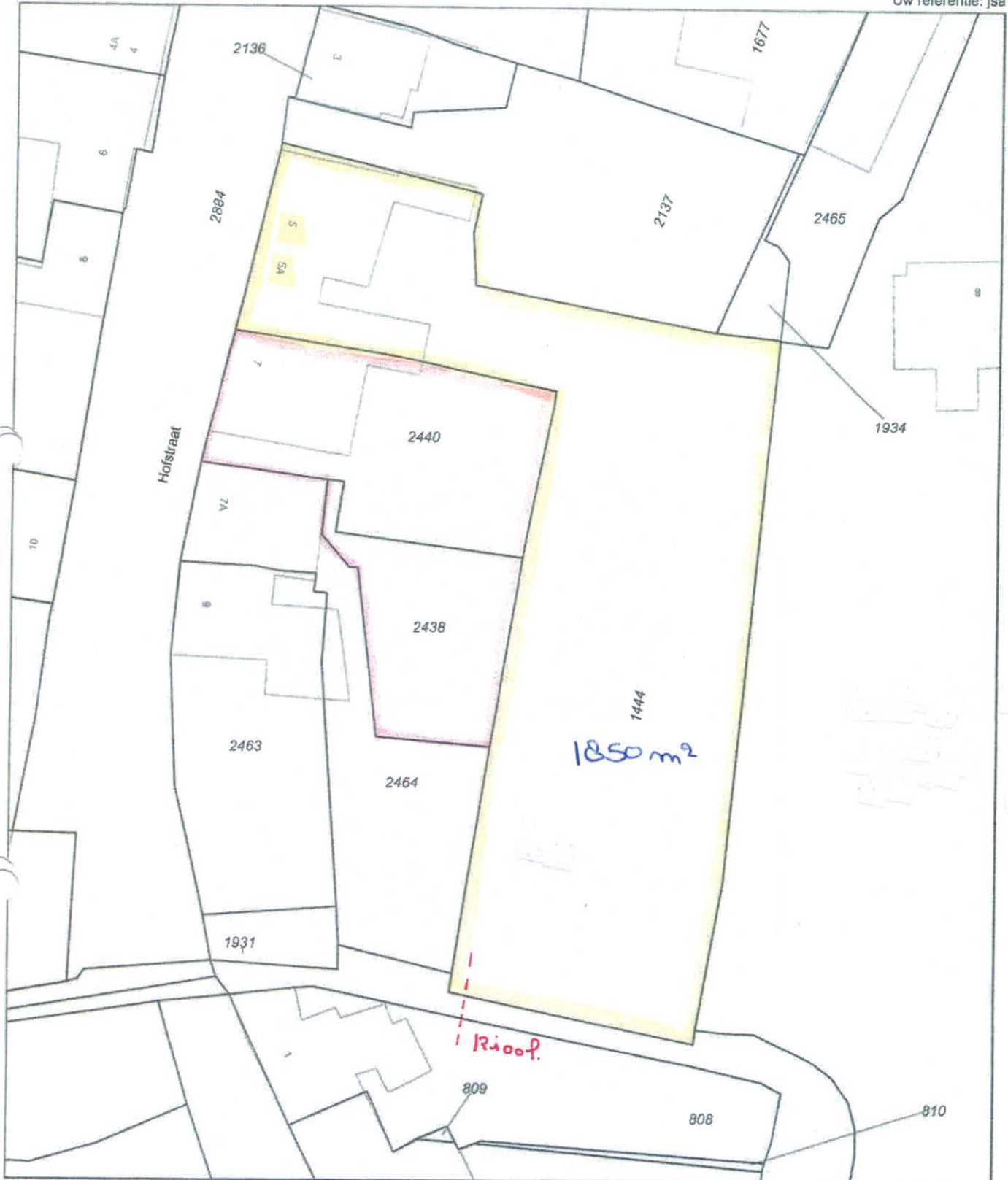
totale oppervlakte per bouwperceel	maximaal gezamenlijke oppervlakte
tot 250 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
van 250 tot 500 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
van 500 tot 750 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
van 750 tot 1000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
van 1000 m <sup>2</sup> en meer	130 m <sup>2</sup>


#### 6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijden

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de maximale hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn 1 meter bedraagt;





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 december 2015</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente THORN</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1444</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.